

PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI CORONA SONSON

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025

10 de octubre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, y jurídica para el proyecto: “dotación tecnológica para el mejoramiento educativo uno a uno en la institución educativa la danta sede Jerusalén del municipio de Sonsón departamento de Antioquia”

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI CORONA SONSON** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
Espacios Urbanos Grupo Constructos	8	7/10/2025 2:30 p. m	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N° 1: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos

OBSERVACIÓN NUMERAL 4.6 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

44. Cuando teniendo la obligación de tenerlo, el proponente o alguno de sus integrantes no se encuentre inscrito en el RUP, o, no tenga el mencionado registro debidamente actualizado, renovado y en firme de acuerdo con la normatividad vigente en la materia hasta máximo la fecha de cierre de la presente LPA.

Se solicita modificar y dejara de la siguiente manera:





44. Cuando el proponente o alguno de sus integrantes no se encuentre inscrito en el RUP, o, no tenga el mencionado registro debidamente actualizado, renovado y en firme de acuerdo con la normatividad vigente en la materia hasta máximo la fecha de cierre de la presente LPA.

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, no es necesario adelantar la modificación de la Causal de Rechazo, de fondo no se está modificando el requerimiento.

Modifica Términos de Referencia: SI ___ NO X

• Dirección General Bogotá: Carrera 13ª No. 29 – 24 Pisos 20,21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co • Línea Nacional Gratuita: 018000-513962

• Redes Sociales:  @fidupopular  @fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular

2. **Observación N° 2:** Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos

OBSERVACIÓN NUMERALES 5.1.2 Y 5.1.3 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

En atención a lo dispuesto en los numerales 5.1.2 y 5.1.3, se observa que, mientras para las personas jurídicas se exige acreditar una existencia mínima de cinco (5) años en la matrícula mercantil (5.1.3), para las personas naturales (5.1.2) no se contempla un requisito equivalente de antigüedad.

*Esta diferencia de trato resulta contraria al **principio de igualdad entre oferentes** consagrado en el artículo 13 de la Constitución Política, así como a los principios de pluralidad, libre concurrencia y selección objetiva aplicables incluso en los **procesos de contratación entre privados**, conforme a lo previsto en el régimen de contratación mercantil y civil, y a los principios generales de la contratación privada (buena fe, equilibrio y trato equitativo).*

La exigencia de una experiencia mínima de permanencia en el mercado constituye un criterio objetivo de estabilidad y continuidad que debe ser aplicado en condiciones de simetría, sin que la naturaleza jurídica del proponente (persona natural o jurídica) implique un estándar distinto que genere ventajas o desventajas injustificadas.

*Por lo anterior, de manera respetuosa se solicita a la entidad contratante **ajustar el numeral 5.1.2, de forma que a las personas naturales se les exija igualmente un tiempo no menor a cinco (5) años de existencia en su matrícula mercantil o en su ejercicio libre al no necesitarse estar inscrito en el registro mercantil, en concordancia con lo dispuesto para las personas jurídicas en el numeral 5.1.3.***

De esta forma se asegura un trato equitativo entre oferentes en un escenario de contratación privada, garantizando la coherencia interna de los Términos de Referencia y el respeto a los principios de igualdad, transparencia y selección objetiva.

Respuesta: Se acepta observación y se ajustan el numeral 5.1.2. MATRICULA MERCANTIL (REGISTRO MERCANTIL PERSONA NATURAL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO mediante adenda No. 1.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

3. **Observación N° 3:** Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos

OBSERVACIÓN NUMERAL 5.3.1.1. CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) – UNSPSC

*En el marco de la **Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025**, se establece que la experiencia objeto de verificación deberá estar clasificada en el RUP en **alguno de los códigos***

establecidos en los Términos de Referencia, y que los contratos deberán tener relación con el objeto a contratar.

Al respecto, se observa que exigir únicamente un (1) código resulta insuficiente para acreditar de manera integral la idoneidad técnica del proponente. Por tal razón, se solicita a la entidad contratante que se **ajuste el requisito, de forma que se exija acreditar como mínimo tres (3) códigos en cada contrato inscrito en el RUP y no solamente uno.**

Esta precisión garantiza que:

1. La experiencia acreditada por cada contrato sea robusta, transversal y directamente relacionada con la complejidad del objeto contractual.
2. Se fortalezca la transparencia y la objetividad en la evaluación, en concordancia con los principios de igualdad y selección objetiva.
3. Se evite que proponentes con experiencia limitada en un solo código puedan resultar habilitados en condiciones inequitativas frente a quienes demuestran una trayectoria más amplia y acorde con los requerimientos

De esta manera, se asegura que la verificación en el RUP responda a la naturaleza integral de la **Licitación Privada Abierta**, salvaguardando los principios de **pluralidad de oferentes, libre concurrencia y transparencia**

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, no es procedente la solicitud, no se garantiza el cumplimiento de los principios de pluralidad de oferentes, libre concurrencia y transparencia exigiendo “como mínimo tres (3) códigos en cada contrato inscrito en el RUP”, esta solicitud puede restringir y delimitar las adjudicaciones.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO X

4. Observación N° 4: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos

OBSERVACIÓN AJUSTE AL SISTEMA DE PUNTAJE DEL NUMERAL 6.1.1.1 – EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE

Se solicita ajustar de la siguiente manera:

Los puntos se asignarán de la siguiente manera:

A. Si los primeros dos dígitos decimales de la TRM publicada por el Banco de la República, vigente el primer día hábil siguiente a la fecha establecida como plazo de subsanación del informe inicial de requisitos habilitantes, se encuentran entre ,00 y ,49, se otorgará el máximo puntaje (70 puntos) a la propuesta que acredite una sumatoria de experiencia **igual**

o superior a 107,70 SMMLV en contratos de interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional.

A los demás oferentes se asignará puntaje en orden ascendente, desde el menor al mayor valor acreditado, así:

- Segunda menor sumatoria: 68 puntos
- Tercera menor sumatoria: 66 puntos
- Y así sucesivamente, disminuyendo de dos (2) puntos en cada caso, de acuerdo con el valor en SMMLV acreditado.

B. Si los primeros dos dígitos decimales de la TRM publicada por el Banco de la República, vigente el primer día hábil siguiente a la fecha establecida como plazo de subsanación del informe inicial de requisitos habilitantes, se encuentran entre ,50 y ,99, el proponente que acredite la mayor sumatoria en SMMLV en contratos de interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional obtendrá el máximo puntaje (70 puntos).

A los demás oferentes se asignará puntaje en orden descendente, desde el mayor al menor valor acreditado, así:

- Segunda mayor sumatoria: 68 puntos
- Tercera mayor sumatoria: 66 puntos
- Y así sucesivamente, disminuyendo de dos (2) puntos en cada caso, de acuerdo con el valor en SMMLV acreditado.

Nota: No se tendrá en cuenta la experiencia en contratos de **dotación tecnológica**, por no guardar relación con el objeto contractual.

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, no es procedente la solicitud.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

5. Observación N° 5: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos

OBSERVACIÓN NUMERAL 6.1.4 – INCENTIVOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN A FAVOR DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (MÁXIMO 1 PUNTO)

*El numeral 6.1.4 establece como requisito para acceder al incentivo la presentación del certificado expedido por el Ministerio competente, que acredite la condición de discapacidad de la persona vinculada Al respecto, con el fin de garantizar la **veracidad y actualidad de la vinculación laboral**, así como el cumplimiento estricto de la legislación*

laboral y de seguridad social en Colombia, se solicita que no solo se requiera el certificado del Ministerio, sino que adicionalmente se exija al oferente la presentación de la **planilla de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (PILA) debidamente pagada correspondiente al mes en el que se realiza el cierre del proceso licitatorio.**

De esta manera, se podrá evidenciar de forma objetiva que, al momento del cierre del proceso, la persona en condición de discapacidad se encuentra **efectivamente vinculada al oferente**, conforme a lo dispuesto por la normativa laboral colombiana, garantizando la transparencia y evitando el uso meramente formal de certificados que no reflejen una relación vigente.

Este ajuste contribuye a fortalecer los principios de **igualdad, seriedad y selección objetiva**, propios de la presente **Licitación Privada Abierta**.

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, no es procedente la solicitud

Modifica Términos de Referencia: SI ___ NO X

6. **Observación N° 6:** Presentado por proponente **Espacios Urbanos Grupo Constructos**

OBSERVACIÓN NUMERAL 3.12 – POLÍTICA DE NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

El numeral 3.12 establece la **política de no concentración de contratos**, precisando que ningún proponente podrá resultar adjudicatario de más de un contrato de los procesos licitatorios adelantados en el marco de la presente convocatoria.

Al respecto, se solicita aclarar que esta restricción **no será aplicable en los casos en que se presente un único oferente al cierre del proceso licitatorio, o cuando, tras la verificación de los requisitos habilitantes, solo un proponente resulte habilitado**, siempre que cumpla con la totalidad de los requisitos exigidos y alcance el puntaje mínimo requerido conforme al numeral 8.1 de los Términos de Referencia.

Lo anterior, en aras de garantizar la **continuidad y eficacia de la contratación**, evitar declaratorias desiertas que perjudiquen el cumplimiento del objeto del proceso y brindar seguridad jurídica a los oferentes. Asimismo, esta precisión permite armonizar el numeral 3.12 con lo previsto en el numeral 8.1, preservando los principios de **selección objetiva, transparencia y libre concurrencia** propios de la presente **Licitación Privada Abierta**

Respuesta: No se acepta observación, se confirma que en el numeral 3.12. NO CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS, se encuentra descrito lo solicitado de la siguiente manera

(...) En caso de ser único proponente y contar con el puntaje mínimo requerido, esta restricción no será aplicable.

Una vez publicada la adjudicación, el proponente deberá manifestar interés en los cinco (5) días hábiles siguientes; de no hacerlo, se entenderá que no está interesado en continuar en el proceso, y la Entidad procederá a adjudicar al proponente con la segunda mejor puntuación. Las condiciones para la determinación de Único Proponente se encuentran detalladas en el título 8.1 "SELECCIÓN ÚNICO PROPONENTE Y PUNTAJE MÍNIMO" del presente documento.

Nota: En las Actas de Adjudicación deberá dejarse constancia de si el proceso se adelantó bajo la condición de Único Proponente.(..)

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

7. Observación N° 7: Presentado por proponente **Espacios Urbanos Grupo Constructos**

OBSERVACIÓN NUMERAL 8.1. SELECCIÓN ÚNICO PROPONENTE Y PUNTAJE MÍNIMO

Si luego de la verificación de los requisitos habilitantes sólo uno de los proponentes resulta habilitado o se presentó un único oferente, se continuará con la evaluación de la oferta respecto de los factores ponderables, y si está conforme con las exigencias de los términos de referencia y superan el 60% del puntaje total de los requerimientos adjudicación; de lo contrario, será declarado desierto el proceso. Se solicita ajustar el puntaje mínimo total dado que este difiere con la causal de rechazo 26. Si al presentarse se considera único oferente o fue la única propuesta habilitada, y no obtiene como mínimo el sesenta por ciento (70%) del puntaje de requisitos ponderables. Y se generan interpretaciones subjetivas al momento de la adjudicación

Respuesta: Se acepta observación y mediante la adenda No. 1 se ajusta la causal de rechazo no. 26 para que la misma este congruente con el **NUMERAL 8.1. SELECCIÓN ÚNICO PROPONENTE Y PUNTAJE MÍNIMO.**

4.6. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

(...) 26. Si al presentarse se considera único oferente o fue la única propuesta habilitada, y no obtiene como mínimo el sesenta por ciento (60%) del puntaje de requisitos ponderables. (...)

Modifica Términos de Referencia: SI _X_ NO __

8. Observación N° 8: Presentado por proponente **Espacios Urbanos Grupo Constructos**

ANEXO NO. 7.2 PROFESIONES Y PROGRAMAS

Se solicita incluir dentro los posgrados solicitados los siguientes programas que guardan relación directa a las profesiones y ejercicios a realizar:

- *GERENCIA PARA EL DESARROLLO ORGANIZACIONAL DE LAS TI.*
- *MÁSTER EN DISEÑO, GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE PROYECTOS BAJO METODOLOGÍAS AGILES*
- *MÁSTER UNIVERSITARIO EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN (TI)*
- *MASTER EN INDUSTRIA 4.0*
- *MAESTRÍA EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL*
- *MÁSTER UNIVERSITARIO EN INDUSTRIA 4.0 O MAESTRÍA EN INDUSTRIA 4.0.*
- *ESPECIALIZACIÓN TECNOLÓGICA EN SEGURIDAD EN REDES DE COMPUTADORES*
- *MAESTRÍA EN GESTIÓN DE TI*
- *ESPECIALIZACIÓN EN TECNOLOGIAS AVANZADAS PARA EL DESARROLLO DE SOFTWARE*
- *ESPECIALIZACIÓN SEGURIDAD INFORMÁTICA*
- *ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA*
- *TELECOMUNICACIONES*
- *GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERA DE TELECOMUNICACIONES*
- *ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE PROYECTOS INFORMÁTICOS*
- *MAESTRÍA EN GESTIÓN DE TI*
- *ESPECIALIZACIÓN EN INFORMÁTICA Y MULTIMEDIA EN EDUCACIÓN*
- *ESPECIALIZACIÓN EN INFORMÁTICA Y TELEMÁTICA*

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, no es procedente la solicitud.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

Atentamente,



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI CORONA SONSON






Rpsta a observaciones LPA 001 Interventoría PA OXI CORONA SONSON

Final Audit Report

2025-10-10

Created:	2025-10-10
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4nH_Ha2D8wJ3zXR_cxeabZzyK9vbxVs

"Rpsta a observaciones LPA 001 Interventoría PA OXI CORONA SONSON" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-10-10 - 2:56:07 PM GMT- IP address: 163.116.226.102
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-10-10 - 2:56:30 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-10-10 - 2:57:09 PM GMT- IP address: 152.205.5.186
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-10-10 - 4:34:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.226.121
-  Agreement completed.
2025-10-10 - 4:34:14 PM GMT